

建设项目环境影响报告表



项目名称：珍稀花卉园项目

建设单位(盖章)：沧州昌捷房地产开发有限公司



编制日期：2018 年 8 月

国家环境保护部制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别——按国标填写。
4. 总投资——指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅楼、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距边界距离等。
6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。
7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：沧州圣力安全与环境科技咨询有限公司
住 所：河北省沧州市开发区渤海路 21 号
法定代表人：袁永先
资质等级：乙级
证书编号：国环评证 乙字第 1229 号
有 效 期：2017 年 01 月 01 日至 2020 年 12 月 31 日
评价范围：环境影响报告书乙级类别 — 化工石化医药；社会服务***
环境影响报告表类别 — 一般项目***



此资质仅限于沧州昌捷房地产开发有限公司珍稀花卉园项目使用


2017 年 11 月 28 日



项目名称： 珍稀花卉园项目

文件类型： 环境影响报告表

适用的评价范围： 一般项目

法定代表人： 袁永先  (签章)

主持编制机构： 沧州圣力安全与环境科技咨询有限公司 (签章)

沧州昌捷房地产开发有限公司珍稀花卉园项目

环境影响报告表编制人员名单表

编制主持人		姓名	职（执）业资格证书编号	登记（注册证）编号	专业类别	本人签名
		尹福成	0004125	B122902308	社会服务	尹福成
主要编制人员情况	序号	姓名	职（执）业资格证书编号	登记（注册证）编号	编制内容	本人签名
	1	尹福成	0004125	B122902308	建设项目基本情况	尹福成
	2				建设项目所在地自然环境简况	
	3				环境质量状况	
	4				评价适用标准	
	5				建设项目工程分析	
	6				项目主要污染物产生及预计排放情况	
	7				环境影响分析	
	8				建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果	
	9				结论与建议	

其它参与人员：

建设项目基本情况

项目名称	珍稀花卉园项目				
建设单位	沧州昌捷房地产开发有限公司				
法人代表	李国正		联系人	陈惠涛	
通讯地址	河北省沧州市南大港产业园区				
联系电话	15354181920	传真		邮政编码	061101
建设地点	南大港 D-2017-116 号地块				
立项审批部门	沧州渤海新区南大港产业园区 发展和改革局		批准文号	沧南发改备字〔2018〕012 号	
建设性质	新建		行业类别 及代码	R9090 其他娱乐业	
占地面积 (平方米)	271311 (约 406.96 亩)		绿化面积 (平方米)	208828.7(包括水景和人工 湖)	
总投资 (万元)	81393.3	其中：环保 投资(万元)	81393.3	环保投资 占总投资 比例	100%
评价经费 (万元)		预期投产日期	2022 年 6 月		
工程内容及规模： 1、项目由来 沧州昌捷房地产开发有限公司（统一社会信用代码：91130932MA08MMY27L）于 2017 年 6 月 8 日经沧州市工商行政管理局南大港管理区分局批准成立，公司注册资本 5000 万元，2017 年 11 月 28 日由沧州昌捷旅游开发有限公司更名为沧州昌捷房地产开发有限公司，企业名称变更核准通知书见附件。 依据 2000—2020 年《南大港产业园区总体规划》，以南大港产业园区为中心，以生态旅游为主体，以乡土风情为特色，以革命传统教育和爱国教育为基地，不断挖掘内涵，增设新景点，通过产业化综合开发，逐步形成大旅游格局和体系。适度超前，优化结构，完善功能，塑造“雄宏、古朴、秀雅”的旅游园区形象，要表现出南大港产业园区特色，并将南大港产业园区建设成“生态优美、古朴自然、典雅清秀、设施完善”的风景旅游服务中心。沧州昌捷房地产开发有限公司在南大港 D-2017-116 号地块建设珍稀花卉园项目，总投资 81393.3 万元，总占地面积 271311m²（约 406.96 亩）；主要建设内容为新建珍稀花卉展览区、珍稀植物景观区、花卉种植区、市民活动区等，配套建					

设附属用房、道路硬化、亮化、标志牌等基础设施。

本项目属于其他娱乐业，生产内容未列入国家发改委《产业结构调整指导目录(2011年本)》（2013年修正）鼓励类、淘汰类和限制类；不属于《河北省新增限制和淘汰类产业目录（2015年版）》（冀政办发[2015]7号）中区域禁（限）批建设项目。

按照《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》等相关法律法规的要求，本项目属于“四十、社会事业与服务业”中的“120 旅游开发”中的“其他”，应编制环境影响报告表。沧州昌捷房地产开发有限公司委托我单位进行本项目的环境影响评价工作。我单位接受委托后，组织人员进行了详细的现场踏勘和资料收集，在此基础上编制完成了本项目的环境影响报告表。

2、项目概况

(1) 项目名称：珍稀花卉园项目。

(2) 建设单位：沧州昌捷房地产开发有限公司。

(3) 建设地点：项目位于南大港 D-2017-116 号地块，用地为 G1 公园绿地+E1 水域用地，中心地理坐标为东经 117°32'4.35"，北纬 38°32'7.62"，于 2018 年 1 月 3 日取得渤海新区南大港产业园区国土资源所关于沧州昌捷房地产开发有限公司珍稀花卉园一期建设项目的用地预审意见（南国土预字[2018]6 号），本项目占地全部为国有建设用地，符合沧州南大港产业园区规划要求。项目东侧为童港河东路（目前为空地），童港河东路东侧为酒店（目前为空地）；南侧为规划七纬路（目前为空地），规划七纬路南侧为奇异绿植物园（目前为空地）；西侧为童港河西路（目前为空地），童港河西路西侧为酒店（目前为空地）；北侧为规划五纬路（目前为空地），规划五纬路北侧为天鹅湖公园（目前为空地）。项目周围 100 米范围内无加油站、信号塔等，距离项目最近的敏感点为项目南侧的南大港湿地和鸟类自然保护区，距离为 480m。本项目于 2018 年 01 月 06 日取得沧州渤海新区南大港产业园区发展和改革局关于珍稀花卉园项目核准的批复（核准文号：沧南发改备字[2018]012 号，项目代码：2017-130992-78-03-000628），同意本项目的建设。项目地理位置见附图 1，周边关系见附图 2。

(4) 建设规模：项目总占地面积 271311m²（约 406.96 亩），绿化面积 208828.7m²（包括水景和人工湖），道路面积 43271.3m²，容积率 0.1，绿地率 77%。

(5) 占地面积：项目总占地面积 271311m²（约 406.96 亩），用地为 G1 公园绿地

+E1 水域用地。

(6) 工程投资：项目总投资 81393.3 万元，其中环保投资 81393.3 万元，占总投资的 100%。

3、建设内容及规模

(1) 建设内容

建设内容包括新建珍稀花卉展览区、珍稀植物景观区、花卉种植区、市民活动区等，配套建设附属用房、道路硬化、亮化、标志牌等基础设施。

(2) 主要经济技术指标

项目主要经济技术指标见下表 1：

表 1 项目建设内容一览表

序号	项目名称	单位	工程量	备注
一	相关工程			
1	绿化	平方米	170283.7	
2	道路	平方米	43271.3	
3	亮化提升	平方米	19220.0	
4	水景	平方米	471.0	
5	人工湖	平方米	38074.0	
6	变配电设施	套	2	
二	配套设施			
1	公共信息导向系统	套	1	
2	公共厕所	座	3	
3	休闲座椅	个	101	
4	监控设施	套	1	
5	消防设施	项	5	
6	景观构筑物	个	8	
7	化粪池	个	3	
三	绿化率	77%		

4、项目设计方案：

(1) 功能定位

以园区规划为依据，充分发挥珍稀花卉园的自然条件，结合公园现状，以人为本，创造出时代特色鲜明，满足休闲功能要求的城市综合公园。正确的定位对于促进南大港

产业园区产业结构的调整、构建和谐社会有着十分重要的意义。珍稀花卉园景点繁多，环境优美，秀丽动人，非常适合珍贵湿地鸟类生存。

（2）项目建设方案

①城市家居

廊架：在中央景区设计有一座造型别致的钢木结构花架，在市民休闲区和市民活动区分别设计有各自的休闲廊架。

休息亭：位于主景区景观湖对岸，以体现木结构造型为主。

出入口标志景石：位于活动出入口对景处，造型上力求体现粗犷雄伟，以小见大。

置石：采用三、五块承租的天然黄石点缀于路缘及绿带中，另外景观湖的驳坎也采用大量的黄石砌筑。

坐凳及座椅：本项目根据游人休憩随时性的特点，结合公园主路、出入口设 30 处坐凳座椅。

座椅选择植物茂密处设置，夏季避免阳光直射，以增加其使用率。坐凳以木质材料为主，为游人营造亲切自然的休憩环境，每个木质座椅满足 3-4 名游客同时使用。

标识牌：本项目根据使用要求及公园管理规定，共设施 20 组标识牌，设置于在园路主要出入口、园路交叉口等人群集中、人流量大的地段。标识提供名称标识、环境标识、指示标识、警示标示等双语公共信息，营造出人性化的公共空间。环境以及自身功能的需要。标志的用材应经久耐用，不易破损，标志的色彩、造型设计应充分考虑其所在地区景观风格，方便维修及更新信息。

垃圾箱：本项目为方便游人投放垃圾的需要，共设置 20 个垃圾箱，沿园路设置，垃圾箱外观颜色与周边环境结合，力求满足生态、艺术、环境相结合的特点。

服务用房：为便于起步段管理需要及公园服务功能的发挥，规划在公园入口建设一座管理用房，其内配置办公室、电气控制室、环卫用房、商店、医务室等用房。

管理用房外檐风格突显田园意境，与公园主题相协调。

②景物景点

规划了一个内容丰富、可游可观的游憩系统，而且是中国人喜爱的游憩场所。以新材料、新构造演绎传统景物。公园一些景点采用了回收玻璃加工而成的砌块建造，这些有孔洞或凹凸的材料利于小生物或微生物的生存。

③园路布置

公园内部车行道自路口起始，环绕园区各功能区布置，便于管理用车和工程用车达到公园的每个部分；人行道沿湖岸布置，便于游客赏景。

公园内道路呈环状布置，满足消防需求。

④照明系统

园区内主干道设庭院灯，采用箱式变电站配电或太阳能灯具。

入口广场及其他景观区可饰以泛光照明，使公园夜晚产生有特色的景观效果。

⑤弱电工程规划

广播系统

考虑到公园实际情况，且景点分散，可按公园管理处及管理站分布来设置一套广播系统，主要是针对公园火灾、游人安全事故等紧急情况设置，这样可及时有效减轻事故的严重程度。

防雷系统

防雷系统是为了避免公园内的建筑、相关设备直接雷击造成机械破坏、电磁力破坏或引起火灾而设置的。

防雷系统主要由接闪器（避雷针、避雷带、避雷线和避雷网）、引下线和接地装置组成。中央公园内建筑物按三类防雷建筑设防。

草坪自动喷洒系统

考虑到中央公园内绿化草坪面积较大，所以设置草坪自动喷洒系统。草坪自动喷洒系统有关技术参数取值应符合《喷灌工程技术规范》（GBJ85-85）的要求。

草坪自动喷洒系统主要由喷头、给水管道、加压供水设备和控制设备组成。在入口草坪广场等大型草坪灌溉可选用地埋藏式草坪专用喷头，同时在小块草坪上可选用微喷头喷灌。根据喷头的布置情况，由喷头的工作参数（压力、流量）经水力计算确定供水管道的管径、水泵的扬程和流量。

（3）平面布置：本项目的景点从南到北依次为爱情幻境主题乐园、梦幻森林主题乐园、绿光精灵阳光草坪、神秘丛林儿童乐园、蝴蝶兰主题乐园、高尔夫主题乐园、运动健身主题乐园、天国花海乐园。平面布置见附图 4。

4、公用工程

（1）供电：项目总用电量为 177.27 万 kW·h/a，由沧州渤海新区供电电网提供，可以满足项目需求。

(2) 供水：项目用水主要为管理人员用水、游客用水及绿化用水，总用水量为43201.4m³/a，引自渤海新区供水管网，可以满足用水要求。

(3) 排水：项目排放的生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入南大港湿地污水处理厂进行处理。

项目水平衡如下：

表 2 项目用、排水情况平衡表

用水项目	用水系数	用水规模	用水量 (m ³ /d)	排水 类型	损耗 (m ³ /d)	产生量 (m ³ /d)	排放 系数	排放量 (m ³ /d)
管理人员 用水	40L/人·d	20 人	0.8	生活 污水	0.16	0.64	1	2.56
游客生活 用水	20L/人·d	120 人	2.4		0.48	1.92		
绿化用水	0.5L/m ² ·d	208828.7m ²	104.4	/	104.4	/	/	/
不可预见 用水	按以上用水总量的 10%计		10.76	/	10.76	/	/	/
合计	/	/	118.36	/	115.8	2.56	/	2.56

