

宗地 图

单位: m, m<sup>2</sup>

宗地编号: 130983003020GB00074

地籍图号: 4269.250-545.750 4269.000-546.750

权利人: 沧州渤海新区土地储备交易中心

宗地面积: 871712.53平方米

界址点坐标表

Table with columns: 点号, 坐标(X), 坐标(Y), 面积. Lists boundary points and their coordinates.

界址点坐标表

Table with columns: 点号, 坐标(X), 坐标(Y), 面积. Lists boundary points and their coordinates.

国有空地

国有空地

沧州渤海新区土地储备交易中心  
南大港产业园D-2017-9号地块

GB00001  
054 871712.53平方米

D-2017-40

规划四纬路

D-2017-41

- J1-J24 boundary point labels with associated coordinates.



国有空地

沧州市国土资源局渤海新区分局

2018年2月解析、测绘界址点  
绘图日期: 2018年2月2日  
审核日期: 2018年2月2日

1:5000

绘图员: 刘奇  
审核员: 刘玉娟



# 渤海新区南大港产业园区国土资源所文件

南国土预字〔2017〕34号

## 渤海新区南大港产业园区国土资源所 关于南大港 D-2017-9 号地块其他商服用地项目 的用地预审意见

沧州渤海新区土地储备交易中心：

你单位报来的《关于南大港 D-2017-9 号地块其他商服用地项目的用地预审申请》及有关附件已收悉，经审查，提出如下预审意见：

一、该项目用地拟选址南大港 D-2017-9 号地块，东至国有空地，西至国有空地，南至 D-2017-40 号地块、D-2017-41 号地块、规划四纬路，北至国有空地。选址符合《渤海新区土地利用总体规划（2010-2020 年）》。

二、该项目占地面积 87.1713 公顷，全部为国有建设用地。土地权属、界址清楚，面积准确，无争议。

三、项目未列入国家《限制供地项目目录》和《禁止供地项目目录》之内，应严格遵守沧州市南大港管理区建设局出具



的关于D-2017-9号地块规划设计条件中涉及的指标要求(南建规字[2017]33号)。

四、建设单位须依据地质灾害防治规划,对位于地质灾害易发区的项目用地按规定做好地质灾害危险性评估防治工作。

五、项目所需用地应该按照国家相关规定,通过招标、拍卖、挂牌等出让方式取得国有土地使用权。预审意见提出的相关要求,要作为土地出让条件纳入招牌挂方案,履行招拍挂程序后,由取得土地使用权人严格落实。

六、本意见不作为项目开工建设占用土地的依据,项目建设必须按照《中华人民共和国土地管理法》和有关文件规定,办理建设用地报批手续。

七、本预审文件有效期为三年,自批准之日起计算。有效期内,如土地用途、建设项目选址等发生重大变化,本预审意见自行失效。

渤海新区南大港产业园区国土资源所

2017年7月14日



---

渤海新区南大港产业园区国土资源所

2017年7月14日印

(共印3份)



# 建设项目环评审批基础信息表

填表单位(盖章):		沧州市董世界房地产开发有限公司		填表人(签字):		项目经办人(签字):	
项目名称		传统文化中心项目		建设内容、规模		总建筑面积160141.94m <sup>2</sup> ,地上建筑面积149190.16m <sup>2</sup> ,地下建筑面积10951.78m <sup>2</sup> ,绿化面积80132.061m <sup>2</sup> ;	
项目代码 <sup>1</sup>		2018-130992-89-03-000109		计划开工时间		2018年5月	
建设地点		南大港生态文化旅游新区D-2017-9号地块		预计投产时间		2024年2月	
项目建设周期(月)		70.0		国民经济行业类型 <sup>2</sup>		R88 文化艺术业	
环境影响评价行业类别		117 展览馆、博物馆、美术馆、影剧院、音乐厅、文化馆、图书馆、档案馆、纪念馆		项目申请类别		新申项目	
建设性质		新建		规划环评文件名称			
现有工程排污许可证编号(改、扩建项目)				规划环评审查意见文号			
规划环评开展情况				环境影响评价文件类别		报告表	
规划环评审查机构				环评投资(万元)		1200.00	
建设地点中心坐标 <sup>3</sup> (非线性工程)		117.540355 38.541269		单位名称		沧州圣力安全与环境保护咨询有限公司	
建设地点坐标(线性工程)		起点经度 起点经度		环评文件项目负责人		陈培玉	
总投资(万元)		145080.00		环评投资(万元)		0.83%	
单位名称		沧州市董世界房地产开发有限公司		单位名称		沧州圣力安全与环境保护咨询有限公司	
统一社会信用代码(组织机构代码代码)		90030932MA08MUKH2H		环评文件项目负责人		陈培玉	
通讯地址		南大港管理区兴港路东、南环路南		通讯地址		河北省沧州市开发区渤海路21号	
污染物		现有工程(已建+在建)		主体工程(已建+在建+拟建或调整变更)		排放方式	
废水		①实际排放量(吨/年)		③许可排放量(吨/年)		⑦排放增减量(吨/年)	
COD		1.904		1.904		⑧不排放	
氨氮		5.712		5.712		⑨间接排放: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 集中式工业污水处理厂	
总磷		0.476		0.476		⑩直接排放: <input type="checkbox"/> 受纳水体	
总氮							
废气量(万标立方米/年)							
二氧化硫							
氮氧化物							
颗粒物							
挥发性有机物							
项目涉及保护区与风景名胜区的		影响及主要措施		工程影响情况		生态保护措施	
自然保护区		自然保护区		是否占用		生态防护设施	
饮用水水源保护区(地表)		饮用水水源保护区(地表)		是否占用		避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建 <input type="checkbox"/> (多选)	
饮用水水源保护区(地下)		饮用水水源保护区(地下)		是否占用		避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建 <input type="checkbox"/> (多选)	
风景名胜区分区		风景名胜区分区		是否占用		避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建 <input type="checkbox"/> (多选)	

注: 1、同级经济部门审批核发的一项目代码

2、分类依据: 国民经济行业分类(GB/T 4754-2011)

3、对多项目仅提供主体工程的中心坐标

4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量

5、⑦=③-④-⑤, ⑧=②-④+③