

建设项目环境影响报告表



项目名称： 缤纷华夏商业街项目

建设单位： 沧州益聚房地产开发有限公司

编制日期： 2018 年 5 月

国家环境保护部制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

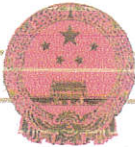
5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

CHB20180097A



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：沧州圣力安全与环境科技咨询有限公司
住 所：河北省沧州市开发区渤海路 21 号
法定代表人：袁永先
资质等级：乙级
证书编号：国环评证 乙字第 1229 号
有效期：2017 年 01 月 01 日至 2020 年 12 月 31 日
评价范围：环境影响报告书乙级类别——化工石化医药；社会服务***
环境影响报告表类别——一般项目***



此资质仅限于沧州益聚房地产开发有限公司缤纷华夏商业街项目使用


2018 年 11 月 28 日



项目名称： 缤纷华夏商业街项目

文件类型： 环境影响报告表

适用的评价范围： 一般项目

法定代表人： 袁永先 

主持编制机构： 沧州圣力安全与环境科技咨询有限公司 （签章）

建设项目基本情况

项目名称	缤纷华夏商业街项目				
建设单位	沧州益聚房地产开发有限公司				
法人代表	李国正		联系人	王磊	
通讯地址	河北省沧州市南大港产业园区				
联系电话	18630851732	传真	—	邮政编码	061103
建设地点	南大港生态文化旅游新区 D-2017-41 号地块				
立项审批部门	沧州渤海新区南大港产业园区发展和改革局		批准文号	沧南发改核字 [2018]004 号	
建设性质	新建		行业类别及代码	房地产业 K70	
占地面积 (平方米)	44936.58		绿化面积 (平方米)	8988	
总投资 (万元)	15728	其中：环保投资(万元)	200	环保投资占总投资比例	1.27%
评价经费 (万元)		预期投产日期	2021.9		

工程内容及规模：

1、项目由来

沧州益聚房地产开发有限公司（统一社会信用代码：91130932MA08LYC91C）于 2017 年 6 月 2 日经南大港工商行政管理局批准成立，公司注册资本 5000 万元，隶属于沧州恒大童世界旅游开发有限公司，是专业从事房地产开发、经营、管理的企业。

沧州恒大童世界旅游开发有限公司恒大旅游城选址在沧州渤海新区的南大港产业园区，项目作为京津冀地区的重要战略布局，是以儿童娱乐，文化旅游为主，会议会展中心、国际高端品牌酒店、度假酒店、大型购物中心、商业街、商业街、饮食街、酒吧街、旅游产品、热气球基地、航模表演、房车露营地、主题广场等配套为一体的综合性文化旅游项目。根据公司总体部署，10#、11#、14#、41#、70#、72#、98#、100#、102#、文旅新天地等地块为首批开发项目，沧州益聚房地产开发有限公司拟承担此项目中部分商业建设内容。

本项目为沧州益聚房地产开发有限公司拟在南大港生态文化旅游区东北部 D-2017-41 号地块建设的缤纷华夏商业街项目，总投资 15728 万元，总建筑面积 22996.36 平方米，主要建设街道级商业设施，由零售商店为主，配套建筑为辅。

本项目属于房地产开发经营，生产内容未列入国家发改委《产业结构调整指导目录(2011年本)》（2013年修正）鼓励类、淘汰类和限制类；不属于《河北省新增限制和淘汰类产业目录（2015年版）》（冀政办发[2015]7号）中区域禁（限）批建设项目。

按照《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》等相关法律法规的要求，本项目应进行环境影响评价工作，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》，项目属于“三十六、房地产 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等”中“涉及环境敏感区的”应编制环境影响报告表。沧州益聚房地产开发有限公司委托我单位进行本项目的环境影响评价工作。我单位接受委托后，组织人员进行了详细的现场踏勘和资料收集，在此基础上编制完成了本项目的环境影响报告表。

2、项目概况

（1）项目名称：缤纷华夏商业街项目；

（2）建设单位：沧州益聚房地产开发有限公司；

（3）建设地点：拟建项目位于南大港生态文化旅游新区 D-2017-41 号地块，用地为零售商业用地，中心坐标为东经 117°32'28.55"，北纬 38°32'58.55"，项目符合沧州南大港产业园区规划要求。项目北侧为空地（主要为盐碱地、荒草地、鱼池），西侧为空地（主要为盐碱地、荒草地、鱼池），南侧为规划绿地（目前为盐碱地、荒草地、鱼池），东侧为规划四纬路（目前为盐碱地、荒草地、鱼池）。项目周围 100 米范围内无加油站、信号塔等，距离项目最近的敏感点为项目西南侧的南大港湿地和鸟类自然保护区，距离实验区为 1760m。地理位置见附图 1，周边关系见附图 2。

（4）建设规模：本项目总占地面积 44936.58m²，建设街道级商业设施，由零售商店为主，配套建筑为辅，以满足商业需要，总建筑面积 22996.36 平方米；

（5）占地面积：项目总占地面积 44936.58m²，用地为零售商业用地，渤海新区南大港产业园区国土资源所已出具该项目用地预审意见；

（6）工程投资：总投资 15728 万元，其中环保投资 200 万元，占总投资的 1.27%；

（7）建设期限：项目建设周期为 4 年，预计 2021 年投入使用，施工期间合理避开候鸟迁徙期。

3、项目内容及规模

(1) 项目内容

本项目建设街道级商业设施,共 22 栋,层高均为 2 层,最高建筑物高度为 9.5m,最低建筑物高度为 5m; 由零售商店为主, 配套建筑为辅, 以满足商业需要, 总建筑面积 22996.36 平方米。

详细建筑布局即平面布局见附图 5。

(2) 建筑风格

本项目建筑风格是以精灵童话为灵感来源的各种变化后的欧洲建筑风格; 外墙主体采用各色外墙涂料; 装饰壁柱、窗套、装饰栏杆、雨棚、各色屋面等由色彩、形状丰富的 GRC、FRP、塑料等材料外包而成; 外窗采用 Low-E 中空玻璃断桥铝窗或塑钢窗即满足风格要求, 又满足节能需要; 园区内为草坪, 花卉, 灌木及乔木绿化; 硬铺装道路及活动场地, 水系等。

(3) 主要经济技术指标

拟建项目主要经济技术指标见下表。

表 1 主要经济技术指标一览表

序号	项 目	单位	数量
1	用地面积	m ²	44936.58
2	总建筑面积	m ²	22996.36
2.1	商业及配套建筑面积	m ²	22996.36
3	绿化面积	m ²	8988
4	硬化面积	m ²	15727.58
5	容积率		1.0
6	建筑密度	%	45
7	绿地率	%	20

4、公用工程

(1) 供电

项目用电主要为商业用电, 用电由南大港产业园区供电公司提供。

(2) 给水

项目供水由南大港产业园区给水管网提供。用水主要为商业经营员工、顾客日常生活办公用水和绿化用水。

根据河北省地方标准《用水定额 第 3 部分: 生活用水》(DB13/T 1161.3-2016) 可知, 商业用水量按 13L/(m²·d)计; 绿化用水根据 1.53L/(d·m²) 测算。

项目总用水量为 114137.08m³/a。

项目用、排水情况见下表。

表 2 建设项目用排水情况一览表 单位 m^3/a

项目	用水量	损失量	污水产生量	处理方法及排水去向	废水排放量
商业用水	109117.73	21823.546	87294.184	化粪池处理后经市政污水管网，最终排入南大港湿地污水处理厂	87294.184
绿化用水	5019.35	5019.35	0	/	0
合计	114137.08	26842.896	87294.184	0	87294.184

由上表可知，项目排水量为 $87294.184\text{m}^3/\text{a}$ 。

项目用、排水平衡图见下图。

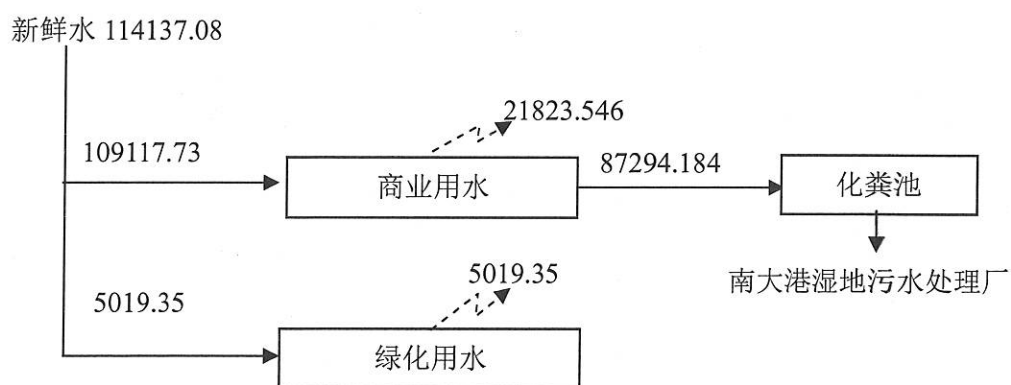


图 1 项目用、排水平衡图 单位: m^3/a

(3) 排水

项目商业污水经化粪池处理后经污水管网排入南大港湿地污水处理厂。南大港湿地污水处理厂设计污水处理能力为 $5000\text{m}^3/\text{d}$ ，预计 2019 年 4 月份建成运行，本项目在其收水范围内。

(4) 供热

冬季取暖采用集中供暖。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题:

本项目为新建项目，无原有污染情况。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地形地貌

南大港管理区位于渤海之滨，海陆交替地带，地势低洼，土地瘠薄盐碱，海拔高程大约在 3.3-3.5 米之间，最高 5.4 米，最低 2.9 米，坡降 1/10000-1/12000，地势较为单调，因海陆交错塑造成小地貌变化多端，根据小地貌的变化差异，大致可分为高平地和间隔的岭子地、岗坡地、微斜坡岗地、槽状洼地和泻湖洼地。

拟建项目位于南大港生态文化旅游新区 D-2017-41 号地块，用地为零售商业用地，中心坐标为东经 117°32'28.55"，北纬 38°32'58.55"，项目符合沧州南大港产业园区规划要求。项目北侧为空地（主要为盐碱地、荒草地、鱼池），西侧为空地（主要为盐碱地、荒草地、鱼池），南侧为规划绿地（目前为盐碱地、荒草地、鱼池），东侧为规划四纬路（目前为盐碱地、荒草地、鱼池）。项目周围 100 米范围内无加油站、信号塔等，距离项目最近的敏感点为项目西南侧的南大港湿地和鸟类自然保护区，距离实验区为 1760m。

2、水文地质

地质构造层系平原新生代的沉积物，据地质部门电测深剖面资料推测，总厚度 2000 米以上，其中第四纪沉积物的厚度大致在 500 米左右，根据钻井资料，460 米内的沉积物，几乎全部为细粒物质。表层土质盐碱，全为咸水层，无浅层淡水不可采，深层淡水顶板在 170~250 米，从西向东逐渐加深，其以上地质岩性多为粉砂、细砂。250~600 米为淡水层，岩性水平分布东细西粗，垂直分布上细下粗，此段为管理区工农业用水和人畜用水的主要来源。

场地地下水为第四系孔隙潜水，分为四个含水组。第一含水组：20~30 米，有 3~4 个含水层，岩性多为细砂和粉砂，管理区在这个含水组中没有七采机井；第二含水组：深度 230~320 米，岩性以粉砂和细砂为主，此组蓄水区在管理区分布范围较小，因此，到 1985 年为止开采水井也很少；第三含水组：埋深 320~420 米，有 3~12 个含水层，岩性以粉砂和细砂为主呈层状分布，该蓄水区在管理区分布较广，1980 年以前是机井主要开采区，井水在地面以上大都能自流，到 1985 的静水位埋深大都降至 30 米以下，最深位达 40.88 米，出水量明显减少；第四含水

层：深度为 420~520 米，含水层厚度一般在 27~55 米，以细砂为主，局部为中砂，1980 年以后为机井主要开采区，并已向深层发展。目前开采机井大都在 500~600 米之间，有的发展到 600 米以下。

3、气候特征

该区域属于温暖带半湿润季风气候区，因临渤海而略具海洋性气候特征，季风显著，四季分明，夏季潮湿多雨，冬季干燥寒冷。春季气候特点是升温快、降雨少、日照强、风速大、气候干燥，是一年中气温日差最大的季节，一般在 12℃ 以上，春季相对湿度属全年最小时期，平均仅 55% 左右。夏季湿热多雨，高温、冰雹天气时有出现。秋季秋高气爽，风微天晴。冬季寒冷干燥，雨雪稀少，整个冬季受大陆冷高压控制，盛行寒冷的西北风和东北风，伴有寒潮。项目所在区域全年平均气温：12.1℃。常年主导风向：西南风。全年平均风速 3.4m/s，年平均降水量 627mm。

4、地表水环境概况

工程建设区域地表水主要有子牙新河、北排河、沧浪河、捷地碱河、廖家洼排水渠和南排河，均为季节性人工河流，基本上以排洪泄涝为主。

南大港湿地周边日前有三条河流，即南排河、廖家洼排干和捷地碱河。

南排河属黑龙港流域排沥河道，沿湿地南缘自西向东至东排干出境，在黄骅市李家堡入海，它西起泊头乔官屯，全长 99.4km，流域面积 $89.57 \times 10^4 \text{hm}^2$ ，设计流量为 $552 \text{ m}^3/\text{s}$ 。南大港境内长 27km，河道蓄水量 $1200 \times 10^4 \text{m}^3$ 。属季节性河流。据有关资料，1974~1985 年 12 年间，南排河累计向南大港湿地输水 $7000 \times 10^4 \text{m}^3$ ，平均年引畜量为 $583.33 \times 10^4 \text{m}^3$ 。1992 年，兴建南排河朱庄节制闸，从此，既能引黄河水，又能在汛期引上游沥水。国家引黄入冀工程于 1994 年完工正是送水，由山东位山引黄输水渠到临清，穿卫运河到清凉江。位山引黄闸引水 $6.2 \times 10^8 \text{m}^3$ ，年分配南大港水量 $2000 \times 10^4 \text{m}^3$ ，除部分灌溉外，大部分蓄入湿地。

廖家洼排水干渠，系沧县、黄骅、南大港排水河道，自西向东沿南大港湿地南缘流过，全长 88.4 km，其受水范围北至捷地碱河，南到南排河，西起沧县马

庄村东，东至渤海。控制面积 67350hm^2 ，占管理区面积的 45%，是管理区惟一的排水出路。与南排河并行，在李东堡入海，境内全长 28.8km，是一条排洪河道，平时无水，汛期雨后有水。

捷地碱河是南运河的泄洪河道，虽不经南大港境内，但通过一条长 9.5 km、