

指标要求（南建规字[2017]9号）。

四、建设单位须依据地质灾害防治规划，对位于地质灾害易发区的项目用地按规定做好地质灾害危险性评估防治工作。

五、项目所需用地应该按照国家相关规定，通过招标、拍卖、挂牌等出让方式取得国有土地使用权。预审意见提出的相关要求，要作为土地出让条件纳入招牌挂方案，履行招拍挂程序后，由取得土地使用权人严格落实。

六、本意见不作为项目开工建设占用土地的依据，项目建设必须按照《中华人民共和国土地管理法》和有关文件规定，办理建设用地报批手续。

本预审文件有效期为三年，自批准之日起计算。有效期内，如土地用途、建设项目选址等发生重大变化，本预审意见自行失效。



渤海新区南大港产业园区国土资源所

2017年5月8日印

(共印3份)

中華書局影印

中国农业出版社

建设项目环评审批基础信息表

建设项目环评审批基础信息表

项目经办人(签字):

填表单位(盖章):		沧州盈聚房地产开发有限公司		填表人(签字):						
项目名称		时尚家园项目		项目建设内容、规模		项目建设17栋住宅楼，1栋综合楼，总建筑面积270714.735m ²				
项目代码 ¹		201613099270-02-00-00037		建设地点		沧州市南大港产业园区生态文化旅游区D-2017-10号地块				
项目建设周期(月)		36.0		计划开工时间		2018年6月				
环境影响评价行业类别		106房地产业、开发、宾馆、酒店、公用房等		预计投产时间		2021年6月				
建设性质		新建		国民经济行业类型 ²		K70房地产业				
现有工程排污许可证编号 (改、扩建项目)				项目申请类别		新申项目				
规划环评开展情况				规划环评文件名						
规划环评审查机关				规划环评审查意见文号						
建设地点中心坐标 ³ (非线性工程)		经度	117.546022	纬度	38.558217	环境影响报告表				
建设地点坐标(线性工程)		起点经度		终点纬度		环境影响评价文件类别				
总投资(万元)		102554.50		环保投资(万元)		工程长度(千米)				
单位名称		沧州盈聚房地产开发有限公司		法人代表	李国正	所占比例(%)				
统一社会信用代码 (组织机构代码)		91130932MA08LYC91C		技术负责人	王磊	1.46%				
建设单位		沧州盈聚房地产开发有限公司		联系人	尹福成	证书编号				
通讯地址				单位名称	沧州圣力安全与环境科技咨询有限公司	联系电话				
污染物		现有工程 (已建+在建) ①实际排放量 (吨/年)		本工程 (拟建或调整变更) ②许可排放量 (吨/年)	(已建+在建+报批或调整变更) ③预测排放量 (吨/年)	总体工程 (已建+在建+报批或调整变更) ④“以新带老”削减量 (吨/年)	⑤区域平衡替代工程 削减量 ⁴ (吨/年)	⑥预测排放总量 (吨/年)	⑦排放增减量 (吨/年)	排放方式
废水		废水量(万标立方米/年)		20.267		7.986		7.986		○不排放 ●间接排放: □市政管网 □集中式工业污水处理厂
		COD		60.800		21.280		21.280		○直接排放: 受纳水体
		氨氮		5.070		2.130		2.130		
		总磷								/
		总氯								/
		废气量(万标立方米/年)								/
		二氧化硫								/
		氮氧化物								/
废气		颗粒物								/
挥发性有机物										
生态保护目标		影响及主要措施		名称	级别	主要保护对象 (目标)	工程影响情况	是否占用	占地面积 (公顷)	生态保护措施
项目涉及保护区与风景名胜区的情况		自然保护区 饮用水水源保护区(地表)							□避让 □减缓 □补偿 □重建(多选)	
		饮用水水源保护区(地下)							□避让 □减缓 □补偿 □重建(多选)	
		风景名胜区							□避让 □减缓 □补偿 □重建(多选)	